

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города

Каменска-Уральского

от 28.02.2019 № 145

«Об утверждении дизайн-проектов

благоустройства дворовых и общественных территорий

в рамках реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды

на территории муниципального образования

город Каменск-Уральский

на 2017-2022 годы» в 2019 году»

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
многоквартирного дома № 38 по улице 4-й Пятилетки**

## Общая пояснительная записка

1. Рабочая документация выполнена ООО "ЦНО "Бизнес-Эксперт".
2. Рабочая документация выполнена на основании:
  - задания заказчика,
  - договора на проектирование: договор подряда № 25/10/18 от 25.10.2018 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
  - топографическая съёмка.
4. Нормативная документация:
  - 4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
    - 4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
  - 4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
  - 4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
  - 4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
  - 4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории (благоустройство двора) жилого дома по улице 4-ая Пятилетка, дом 38, Красногорский район, г. Каменск-Уральский, Свердловской области.
6. Принятая система координат и высотных отметок - местная (балтийская). Парковочный карман и пешеходные дорожки привязаны к существующей проезжей части.
7. Рельеф спокойный. Организация рельефа - по данным геодезической съемки проектируемый участок условно ровный, обладает перепадом отметок с 156,55 до 157,40 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по всей площади проектируемого участка. Отвод поверхностных ливневых вод предусматривается в существующую городскую сеть ливневой канализации (на близь лежащие улицы Суворова и Алюминиевая). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.
8. Проектируемые покрытия:
  - Покрытие проезжей части - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Покрытие гостевой парковки - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Отмостка (примыкающая к проектируемому тротуару) - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
  - Детская площадка - песчаное покрытие.
  - Спортивная площадка - бесшовное мягкое резиновое покрытие.
  - Наполнение песочницы - песок ГОСТ 8736-2014.
  - Площадка для установки мусорных контейнеров - железобетонная плита дорожная ГОСТ 21924.2-84.

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		<p>насосной станции, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь для нужд канализации (на близь лежащие улицы Суворова и Алюминиевая). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.</p> <p>8. Проектируемые покрытия: Покрытие проезжей части - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Покрытие гостевой парковки - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Отмостка (примыкающая к проектируемому тротуару) - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Детская площадка - песчаное покрытие. Спортивная площадка - бесшовное мягкое резиновое покрытие. Наполнение песочницы - песок ГОСТ 8736-2014. Площадка для установки мусорных контейнеров - железобетонная плита дорожная ГОСТ 21924.2-84.</p>

						25 / 10 / 18 - 01 - ГП	Лист
							1.3



Указания по монтажу к системе дома.

Монтаж электроустановок должен быть выполнен специалистами электромонтажной организации, имеющей соответствующее разрешение, на основании проекта и в соответствии с действующими нормативными документами по строительству. При монтаже допускаются уточнения и изменения в части прокладки трасс кабелей и мест установки электрического оборудования. Допускается замена выбранной аппаратуры аппаратурой других типов, имеющей аналогичные параметры, сертификаты качества и пожарной безопасности установленного образца РФ.

15. Всё оборудование должно поставляться с сертификатом соответствия.

16. Все работы по монтажу оборудования, изделий и покрытий выполнять в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве" (с изменениями и дополнениями).

17. Основные технико-экономические показатели:

- Площадь благоустраиваемой территории - 4 397,20\* м<sup>2</sup>;
- Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома № 38 по улице 4-ая Пятилетка - 4 564,10\* м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки - 1 059,80\* м<sup>2</sup>;
- Площадь твёрдого покрытия - 1 760,00 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - проезды - 843,30 м<sup>2</sup>,
  - гостевые парковки - 200,10 м<sup>2</sup>,
  - разворотная площадка - 180,70 м<sup>2</sup>,
  - тротуары - 500,20 м<sup>2</sup>,
  - площадка для мусорных контейнеров - 12,00 м<sup>2</sup>
  - хоз.площадка для коврочисток - 23,70 м<sup>2</sup>;
- Площадь мягкого (резинового) покрытия - 168,00 м<sup>2</sup>;
- Площадь мягкого (песчаное) покрытия - 142,50 м<sup>2</sup>;
- Площадь чернения грунтом (газон) - 1 152,30 м<sup>2</sup>.

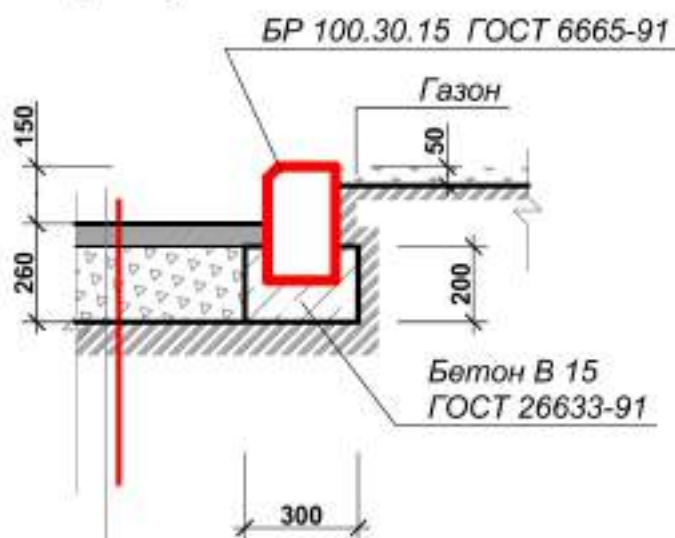
Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ И.А. Тучапская

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №	25 / 10 / 18 - 01 - ГП	Лист
										1.5

# Конструкции покрытий

- ① Для прямых внутри-  
квартальных проездов  
(Тип 1)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	- 60
Щебень (М=600кгс/см <sup>2</sup> ) ФР 20...40 ГОСТ 8267-93	- 200
Грунт уплотнённый гравием	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Возможно применение других аналогичных материалов.

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

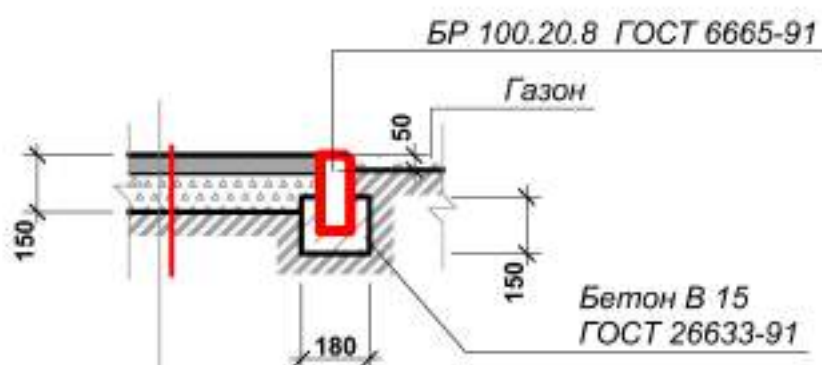
Лист

1.6

Формат А4

# Конструкции покрытий

## ② Для тротуаров (Тип 2)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 50
Щебень (M=600кгс/см <sup>2</sup> ) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Возможно применение других аналогичных материалов.

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

Лист

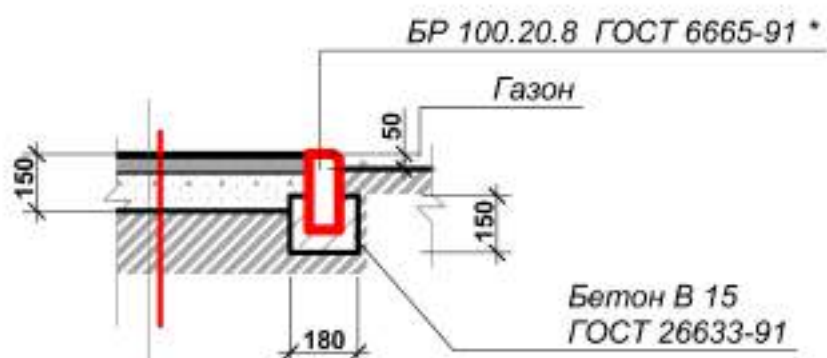
1.7

Формат А4



# Конструкции покрытий

## ③ Для спортивных площадок (Тип 3)



Мягкое резиновое покрытие (бесшовное)	- 10
Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 40
Щебень (M=600кгс/см <sup>2</sup> ) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

\* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.  
Возможно применение других аналогичных материалов.

Лист

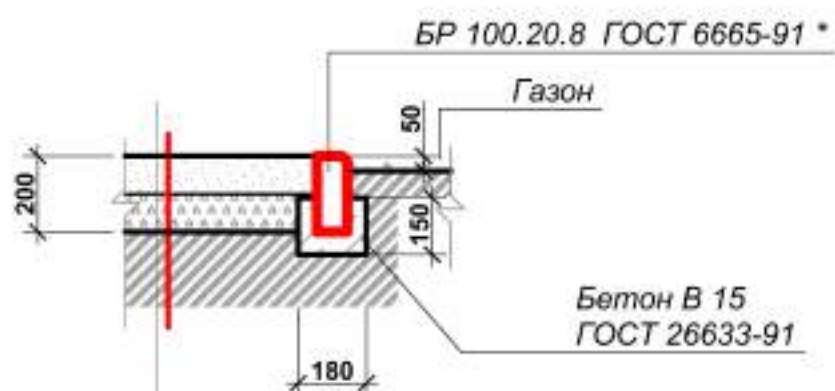
25 / 10 / 18 - 01 - ГП

1.8

Формат А4

# Конструкции покрытий

## ④ Для детских площадок (Тип 4)



Песок ФР 2,5...3,0 ГОСТ 8736-2014	- 100
Щебень (M=600кгс/см²) ФР.5...10 (гравий) ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

\* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.  
Возможно применение других аналогичных материалов.

Лист

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

1.9

Формат А4



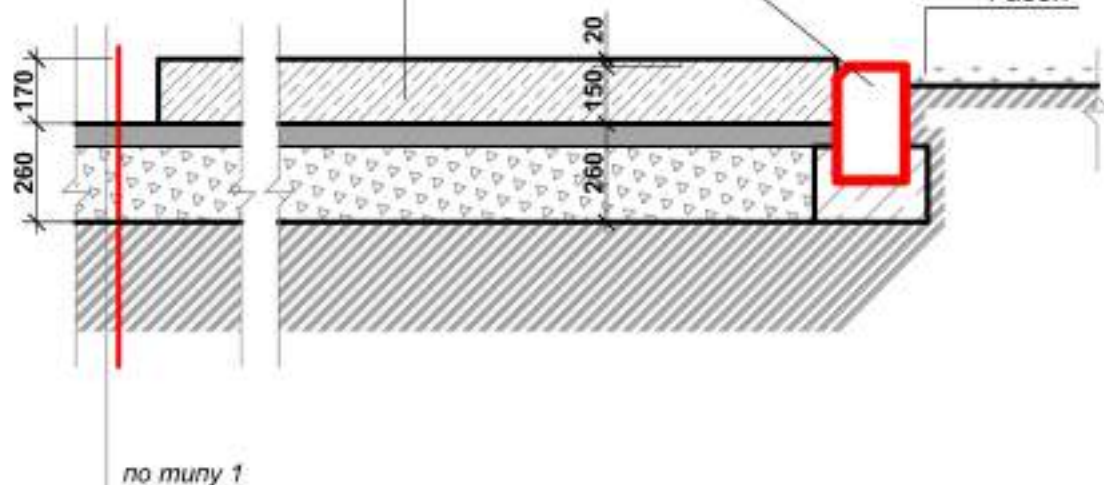
# Конструкции покрытий

## ⑤ Для площадки для установки мусорных контейнеров (Тип 5)

Плита железобетонная  
2П30.18 ГОСТ 21924.2-84

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Газон



Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

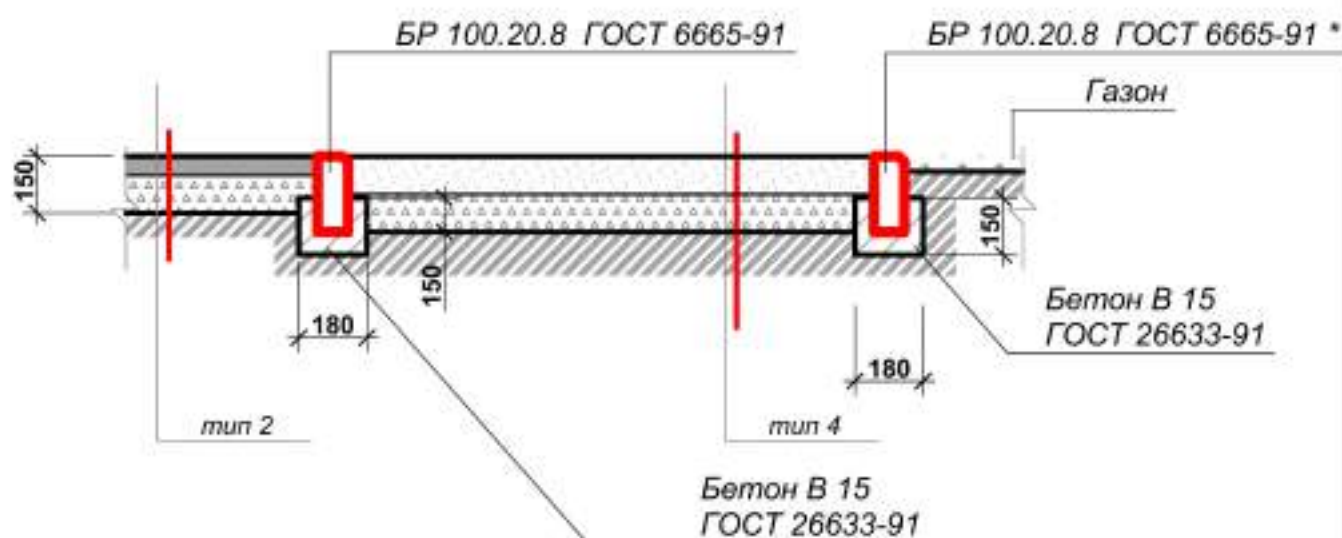
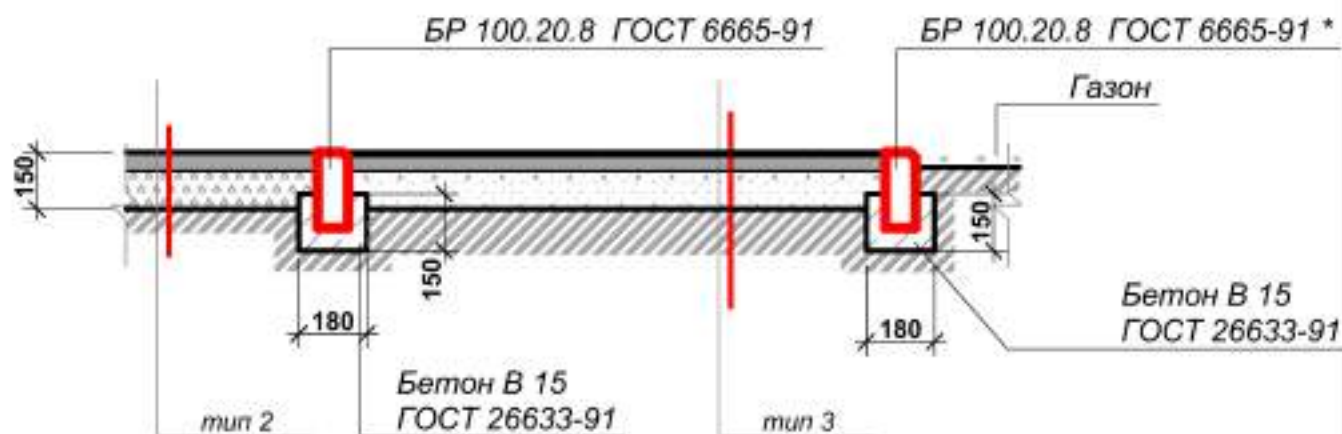
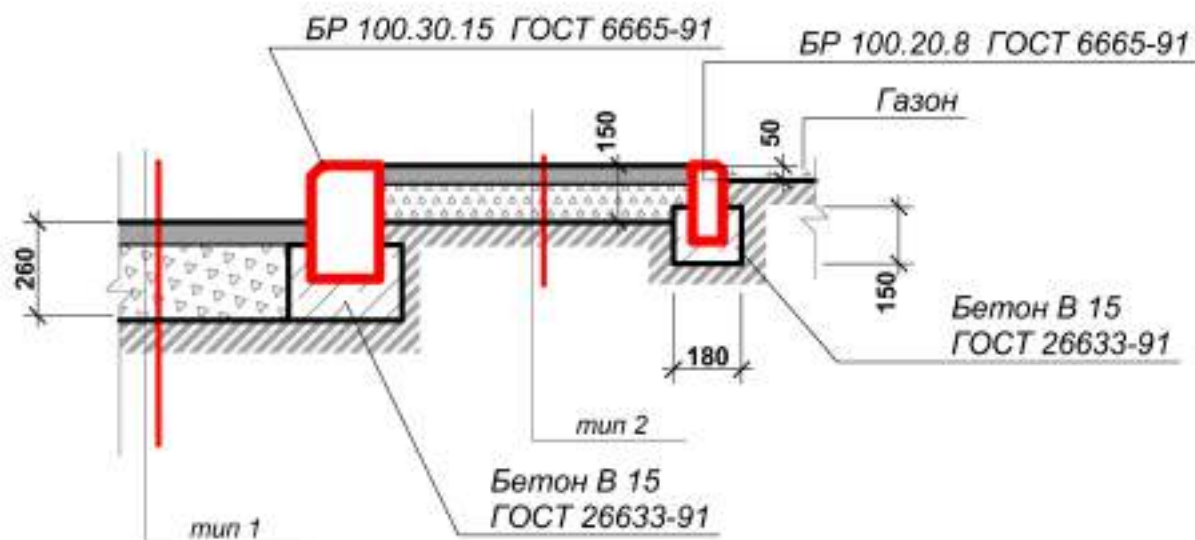
Име. N подл.

Лист

1.10

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

# Узлы сопряжения покрытий



\* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 для типов 3 и 4 - применён по заданию заказчика.  
Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата

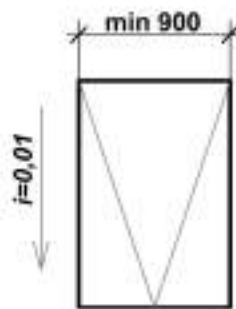
25 / 10 / 18 - 01 - ГП

Лист

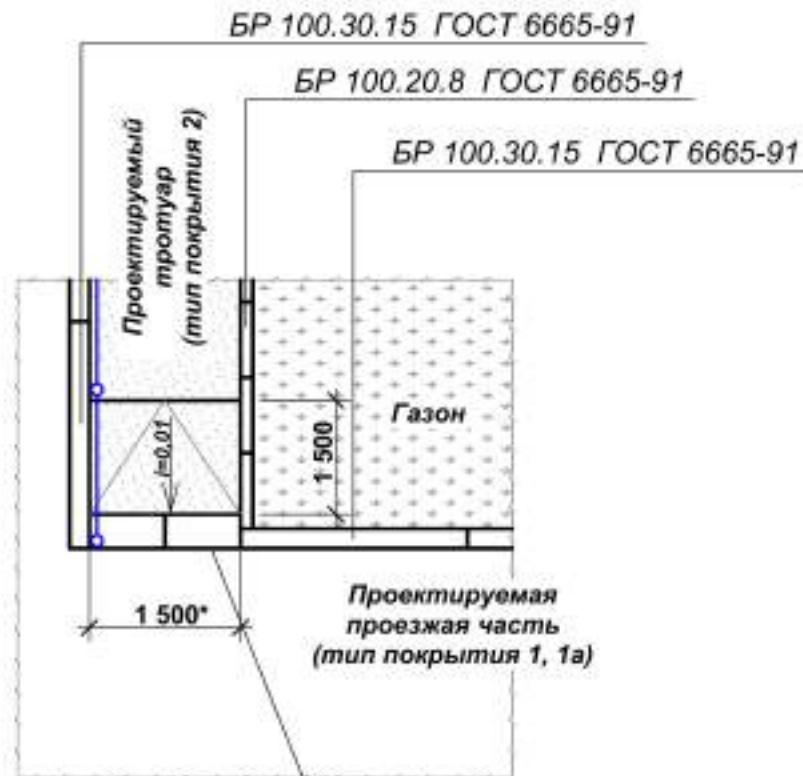
1.11

Формат А4

# Устройство колясочного пандуса



1. Ширина колясочного пандуса должна быть не менее 0,9 м.
2. Длина колясочного пандуса зависит от высоты перепада между тротуаром и полотно проезжей части.
3. Уклон колясочного пандуса должен быть не более 10°.

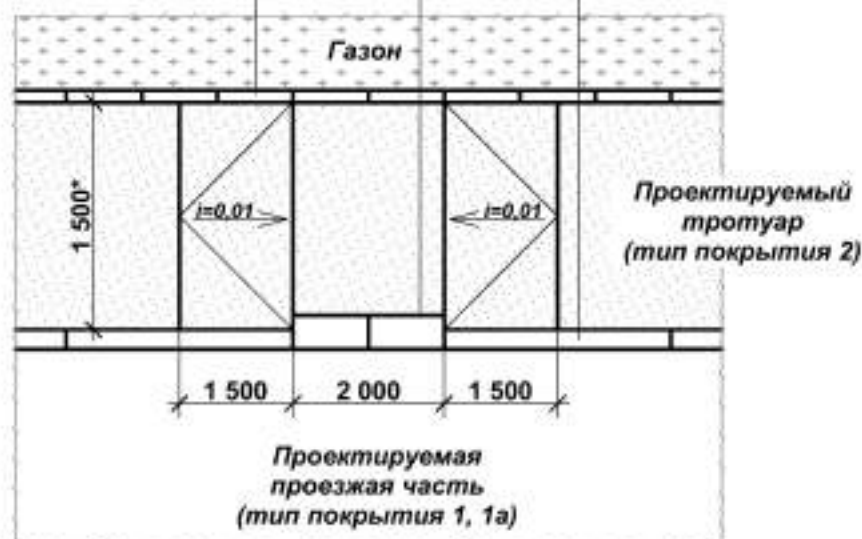


БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
(укладка набок - в одной отметке с типом покрытия 1 и пониженной частью типа покрытия 2)

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
(укладка набок - в одной отметке с типом покрытия 1 и пониженной частью типа покрытия 2)

БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

1.12

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

Изм. Кол. уч. Лист Докум. Подпись Дата

Формат А4

# Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1112*		Урна железобетонная (0,4х0,4х0,5)	3	"КСИЛ"
1411*		Вставка для урны 1112	3	"КСИЛ"
2205*		Диван на металлических ножках	2	"КСИЛ"
4101*		Качалка-балансир большая	1	"КСИЛ"
4250*		Песочница "Ромашка"	1	"КСИЛ"
4155*		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	"КСИЛ"
4970*		Подвеска качели с резиновым сиденьем	1	"КСИЛ"
4969*		Сиденье для качелей резиновое с подвеской	1	"КСИЛ"
5438*		Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ"
6456*		Комплекс № 1	1	"КСИЛ"
7511*		Тренажёр	1	"КСИЛ"
7531*		Тренажёр	1	"КСИЛ"
6802*		Щит информационный	1	"КСИЛ"
6603*		Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (без сетки)	1	"КСИЛ"
		Сетка тканевая 6000х6000 мм	1	
ПО-02*		Пешеходное ограждение (п.м.)	150	
		Петли для открывающейся части пешеходного ограждения	4	
		Замок на цепочке	1	
ГО-14*		Газонное ограждение (п.м.)	140	
1904*		Коврочитка 2550х1300х1800	1	
		Металлическое ограждение площадки мусорных контейнеров без крыши 6000х2000х2000Н	1	
		Знак дорожный 1.17 "Искусственная неровность" на опоре	2	
Б-0308		Лежащий полицейский Б-0308	2	
Б-0307		Лежащий полицейский Б-0307	5	

\* - без учёта закладных и фундаментов

ООО "БАЛТЭК" представитель ЗАО "КСИЛ"  
Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21  
тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64  
balteks-66@rambler.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

Лист

1.13

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

[illegible]

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 01 - ГП	Лист
							1, 14

# Ведомость отделки элементов

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов						Примечание
	Элемент 1	Площадь	Элемент 2	Площадь	Элемент 3	Площадь	
Дорожная разметка гостевых парковок	Разметка белого цвета, шириной 100мм (п.м.)	52,5					

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №	<div>25 / 10 / 18 - 01 - ГП</div>	Лист
										1.15
										Формат А4

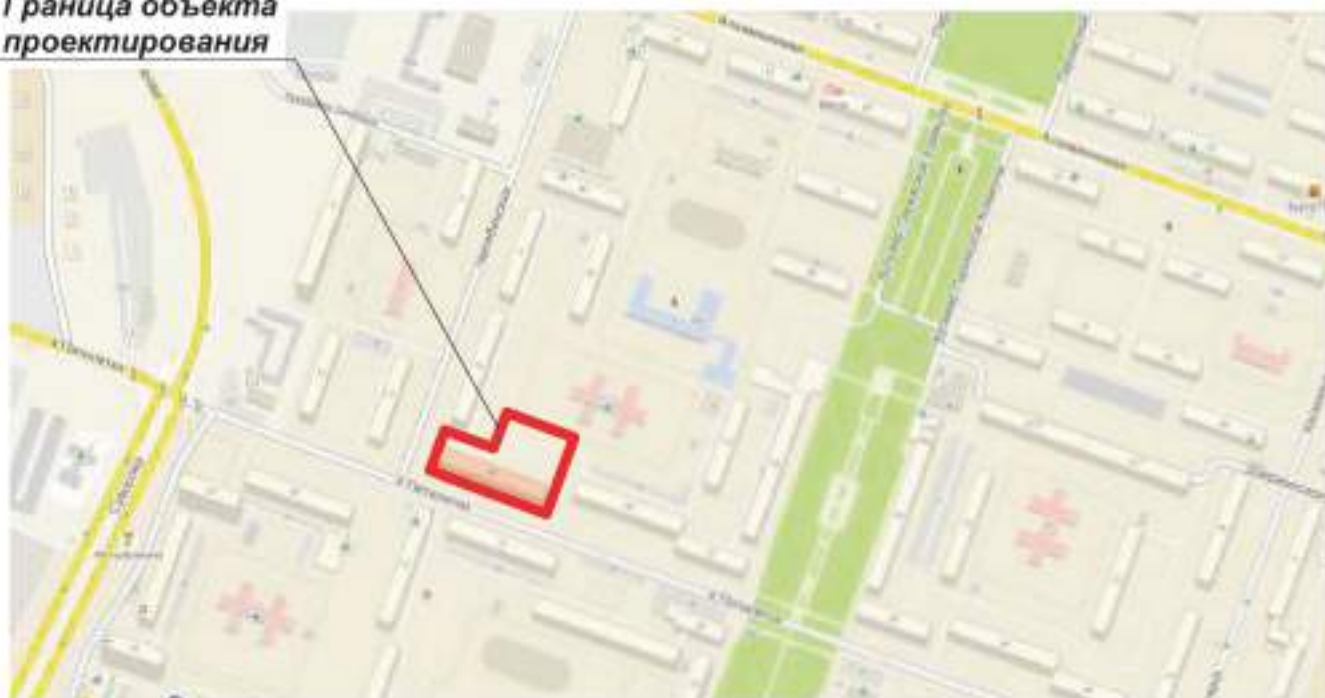


Ведомость элементов озеленения

[illegible]

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 01 - ГП	Лист
							1.16

Граница объекта  
проектирования



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					
						<b>25 / 10 / 18 - 01 - ГП</b>	
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 38 по улице 4-ая Пятилетка, г. Каменск-Уральский	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	
	Разработал		Тучалская			10.18	
	Проверил		Тучалская			10.18	
	Н. контроль		Герштейн			10.18	
Ситуационная схема							Стадия
							Лист
							Листов
							Р
							2
							ООО "ЦНО "Бизнес-Эксперт"
							г. Каменск-Уральский







# Дефектная ведомость

	Наименование	Един. изм.	Колич.	Примеч.
	<u>Подготовительные работы</u>			
1	Вырубка деревьев с выкорчевкой пней:			
	- яблоня, $\phi$ 300 мм	шт.	4	
	- ива, $\phi$ 300 мм	шт.	1	
	- черемуха, $\phi$ 400 мм	шт.	1	
	- рябина, $\phi$ 300 мм	шт.	2	
	<u>Земляные работы</u>			
2	Снятие растительного слоя, $h=0,2$ м	м <sup>2</sup>	742	
3	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезда	м <sup>2</sup>	1228	
4	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара	м <sup>2</sup>	296,5	
5	Демонтаж бортовых камней	п.м.	313	
	<u>Демонтаж элементов благоустройства</u>			
6	Демонтаж металлического ограждения, Lсекции = 2-3 м	п.м.	39	15 шт.- 2 м 3 шт.- 3 м
7	Демонтаж ФБС (фундаментные бетонные блоки)	шт.	5	4 шт.- (240х60х60) 1 шт.- (120х60х60)
8	Демонтаж ковчужесток	шт.	5	
9	Демонтаж урн для мусора	шт.	1	
10	Демонтаж скамьи	шт.	1	
11	Демонтаж площадки под мусорные контейнеры:	шт.	1	6 м <sup>2</sup>
	а) демонтаж стоек, $h=1,20$ м	шт.	4	
	б) демонтаж профлиста	м <sup>2</sup>	12	
	в) демонтаж ж/б плиты 6,0х2,0 м	шт.	1	
12	Демонтаж качалки балансира	шт.	1	
13	Демонтаж качели на металлических стойках	шт.	1	
14	Демонтаж лесенки-дуги	шт.	1	

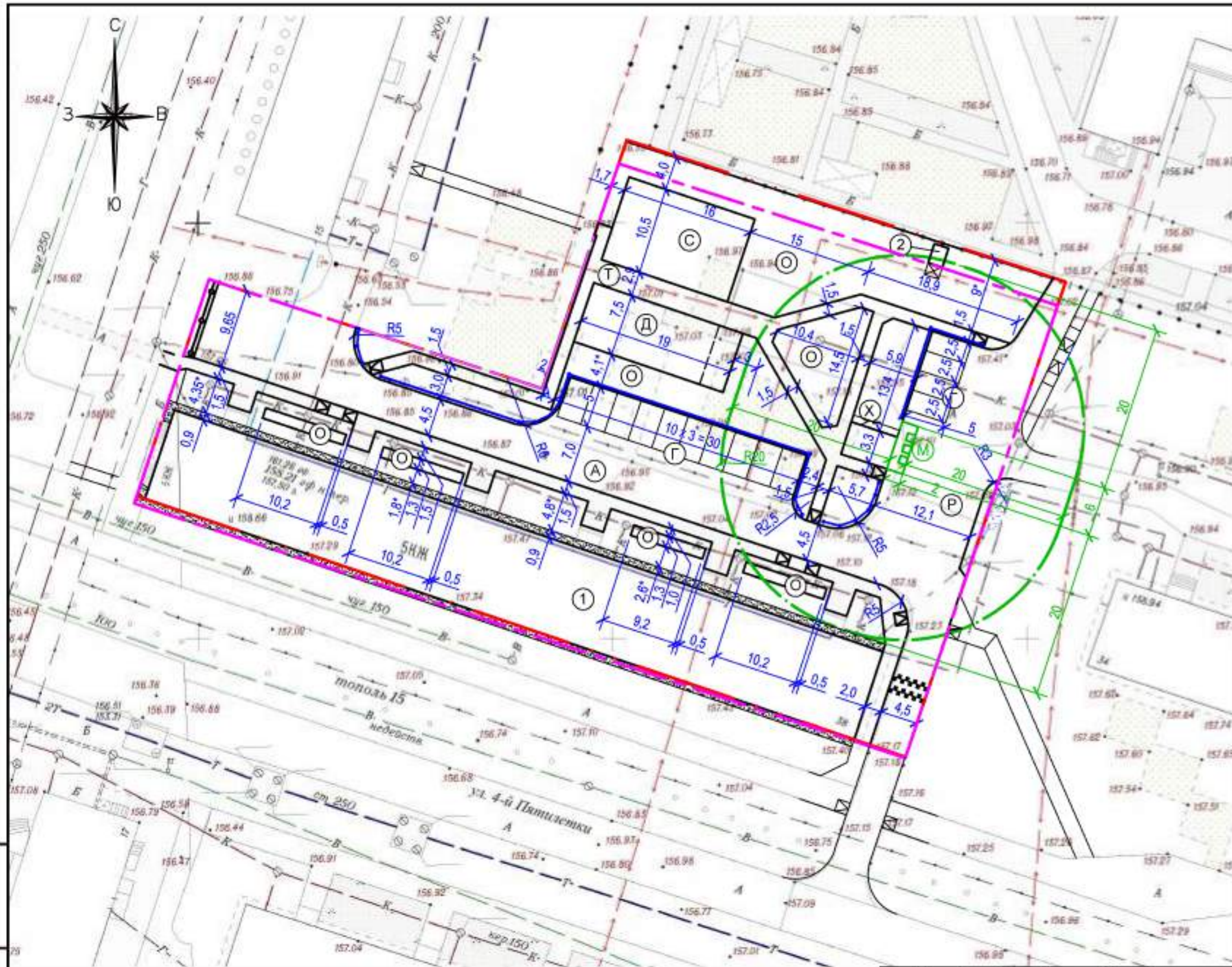
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

Лист  
3.2





Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- граница благоустройства;
- зона ограничения размещения мусоросборников

Примечание:

1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	существующий
2	Голубятня	существующая

25 / 10 / 18 - 01 - ГП

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №38 по улице 4-ая Пятилетка, г. Каменск-Уральский

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал		Голубцова			11.18
Проверил		Тучапская			11.18
Н. контр.		Герштейн			11.18

Разбивочный план.

Стадия	Лист	Листов
Р	4.1	2

ООО "ЦНО"Бизнес-Эксперт"  
г.Каменск-Уральский



# Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м. <sup>2</sup>	Примечание
Т	Тротуар	2	500,20	
М	Площадка для контейнеров для мусора	5	12	
Д	Детская площадка	4	142,50	
С	Спортивная площадка	3	168	
Х	Хозяйственная площадка	2	23,70	
А	Автопроезд	1	843,30	
Г	Гостевая парковка	1	200,10	
Р	Разворотная площадка	1	180,70	
О	Озеленение (чернение грунтом)	-	1152,30	

## Спецификация бортовых камней

№ п/п	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	камень бетонный бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	1	шт	244	L=243,5 п.м
2	камень бетонный бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	2	шт	389	L=388,5 п.м
3	камень бетонный бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	3/4	шт	60	L=59,5 п.м

\*- бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 - применен по заданию заказчика. Возможно применение других аналогичных материалов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 01 - ГП		Лист
								4.2





- Условные графические изображения:**
- Граница благоустройства
  - Граница земельного участка
  - Объект проектирования
  - Существующая проезжая часть
  - Существующий тротуар и отмостка
  - Существующий тротуар
  - Проектируемая проезжая часть
  - Проектируемый тротуар и отмостка
  - Хозяйственная площадка ТБО
  - Хозяйственная площадка
  - Проектируемое песчаное покрытие
  - Проектируемое мягкое покрытие
  - Чернение грунтом (газон)
  - Пешеходное ограждение H=850мм
  - Газонное ограждение H=500мм
  - Освещение на солнечных батареях
  - Освещение от системы дома
  - Дорожный знак 1.17 "Искусственная неровность"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с благоустраиваемой территорией	
2	Голубятня	
P	Разворотная площадка	
M	Площадка для установки контейнеров для мусора	
D	Детская площадка	
C	Спортивная площадка	
X	Хозяйственная площадка	
G	Гостевая парковка	

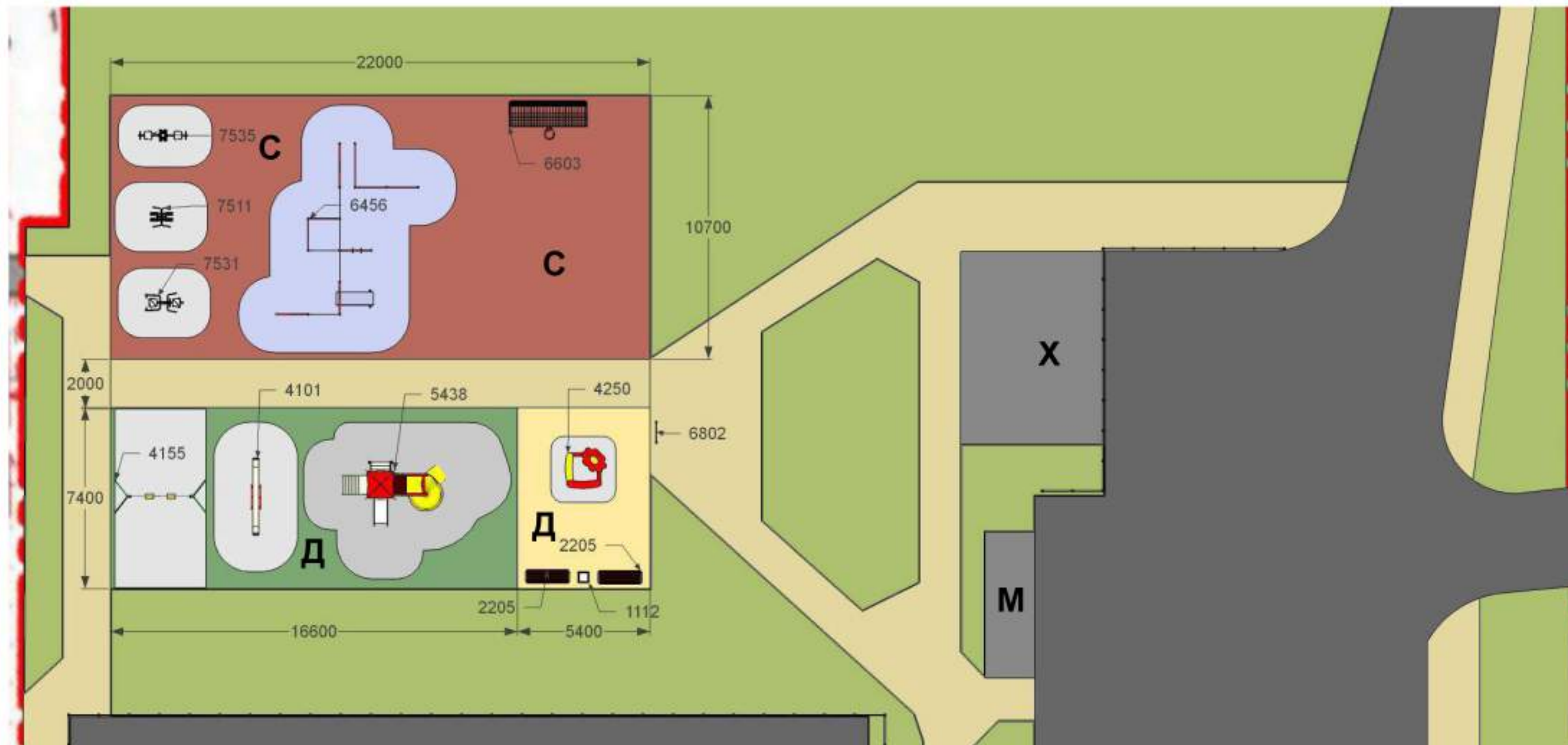
Лежащий полицейский  
Б-0307 - 5 шт.  
Б-0308 - 2 шт.

						25 / 10 / 18 - 01 - ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 38 по улице 4-ая Пятилетка, г. Каменск-Уральский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тучапская			10.18		Р	7	
Проверил		Тучапская			10.18				
						План благоустройства	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский		
Н. контроль		Герштейн			10.18				



СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



						25 / 10 / 18 - 01 - ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 38 по улице 4-ая Пятилетка, г. Каменск-Уральский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Тучапская			10.18		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тучапская			10.18		Р	8	
Н. контроль		Герштейн			10.18	Схема площадок с расстановкой спортивного оборудования	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский		





Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						25 / 10 / 18 - 01 - ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 38 по улице 4-ая Пятилетка, г. Каменск-Уральский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Тучапская			10.18				
Проверил		Тучапская			10.18				
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	9		
Н. контроль		Герштейн			10.18	Общий вид дворовых площадок			
						ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский			